

183

РЕШЕНИЕ

исполнительного комитета Елабужского район-
ного Совета народных депутатов

№ 60

от " 9 " февраля 1989г.

Об утверждении проекта организации
и застройки, устава садоводческого
товарищества "Сизовец" станкоинстру-
ментального завода ПО "ЕлаЗ"

Рассмотрев представленные материалы, исполком рай-
онного Совета народных депутатов

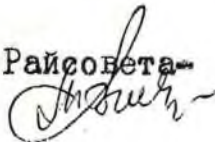
РЕШИЛ:

1. Утвердить проект организации и застройки, устав садоводческого товарищества "Сизовец" станкоинструментального завода ПО "ЕлаЗ".

2. Обязать администрации станкоинструментального завода ПО "ЕлаЗ", правление садоводческого товарищества "Сизовец" строго руководствоваться проектом организации и застройки, уставом товарищества при освоении территории коллективного сада.

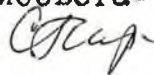
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главного землеустроителя района т. Кушаева Р.З. и правление городского общества садоводов.

Председатель
исполкома Елабужского Райсовета-



И. А. Низамов

Секретарь
исполкома Елабужского Райсовета-



С. А. Паранина



ЗАРЕГИСТРИРОВАН:

Решением президиума районного
(городского) Совета народных
депутатов

№ 60 от "23" февраля 1989 г.



У С Т А В

садоводческого товарищества "Сизовец"

I. Порядок организации садоводческого товарищества,
его цели и задачи

I. Рабочие, служащие, колхозники Станко-инструментальн

завода и другие граждане добровольного объединяются в садоводческие товари-
щество "Сизовец" для организации коллективного
сада на земельном участке, представленном в бессрочное пользование
предприятию, учреждению, организации, совхозу, колхозу (далее именуемые
"Предприятие") решением от 23.02 1989 г. № 60 общей пло-
щадью 75 гектаров по адресу: Блабуновский Р-Н
с количеством участков размером по 400-500 кв. метров.

2. Садоводческое товарищество, по решению общего собра-
ния (собрания уполномоченных) и согласованием районного (городского)
Совета народных депутатов, может объединиться с другими коллективны-
ми садами.

Садоводческое товарищество является коллективным членом
городского общества садоводов.

Организация садоводческого товарищества и обустройство
садовых участков производится главным образом за счет личных средств
членов товарищества.

"Предприятие" может оказать помощь садоводческому това-
риществу в электрификации, обустройстве подъездных дорог и водоснаб-
жению за счет собственных средств.

3. "Предприятие", при котором организуется садоводческое
товарищество, проводит общее собрание рабочих, служащих и других граж-
дан, желающих вступить в товарищество.

4. Основной задачей садоводческого товарищества являет-
ся организация коллективного сада и использование его членами това-
рищества для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохо-
зяйственной продукции, а также создание условий для культурного

ного проведения свободного времени трудящимися и их семьями, укрепления здоровья, приобщения к труду подростков.

Все работы в коллективном саду производятся личным трудом членов садоводческого товарищества либо членов их семей, за исключением работ, выполнение которых требует привлечения специалистов.

Работы по благоустройству территории садоводческого товарищества, по борьбе с вредителями и болезнями плодово-ягодных насаждений выполняются по единому плану.

5. Устав садоводческого товарищества, принятый в соответствии с настоящим примерным уставом общим собранием граждан, вступающих в товарищество, подлежит регистрации исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество. Последующие изменения и дополнения устава товарищества производятся в таком же порядке.

Садоводческое товарищество приобретает права юридического лица с момента регистрации и его устава.

Садоводческое товарищество имеет печать и штамп со своим наименованием и полную экономическую и юридическую самостоятельность.

6. Освоение территории коллективного сада может быть начато только после утверждения проекта ее организации и застройки исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов на территории которого находится садоводческое товарищество.

7. Садоводческое товарищество имеет право в соответствии с проектом организации и застройки коллективного сада возводить по проектам овоще- и фруктохранилища, коллективные стоянки для личного транспорта, другие постройки и сооружения общего пользования.

8. Садоводческое товарищество и его члены имеют право заключать договоры с колхозами, совхозами и организациями потребительской кооперации на производство и продажу сельскохозяйственной продукции и по другим вопросам.

9. Садоводческое товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, хотя бы и связанным с ведением коллективного садоводства, а его члены по обязательствам товарищества.

10. Контроль за деятельностью садоводческого товарищества осуществляет исполнительный комитет районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

II. Члены садоводческих товариществ имеют право возводить на выделенных им земельных участках отапливаемые садовые домики и другие строения в пределах норм, предусмотренных действующим законодательством.

Строительство садовых домиков и хозяйственных строений на земельных участках, выделенных членам садоводческих товариществ, осуществляется по типовым или индивидуальным проектам в соответствии с проектом организации и застройки территории коллективного сада.

12. Садовые домики и хозяйственные строения, возведенные на садовых участках, принимаются в эксплуатацию в установленном порядке.

П. Членство в садоводческом товариществе, права и обязанности членов товарищества.

13. В члены садоводческого товарищества могут быть приняты работники предприятия, при котором организовано садоводческое товарищество (колхозники, работники совхозов и других сельскохозяйственных предприятий принимаются в товарищество, если они проживают в жилых домах многоэтажной застройки), и пенсионеры из числа лиц, ранее работавших на данном предприятии. Другие граждане могут быть приняты в члены садоводческого товарищества в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим примерным уставом.

Преимущественное право на вступление в члены садоводческого товарищества имеют добросовестные рабочие и служащие, ветераны труда, инвалиды и участники Великой Отечественной войны, лица, приравненные к ним по льготам в установленном порядке, семьи, имеющие двух и более детей, работники, занятые на работе в многосменной режиме.

В случае смерти члена садоводческого товарищества преимущественное право на вступление в товарищество предоставляется одному из наследников умершего.

В отдельных случаях выбытия из садоводческого товарищества одного из его членов по состоянию здоровья или другим уважительным причинам, препятствующим выполнению требований устава товарищества, один из членов (бывших членов) его семьи может вступить в товарищество, если он совместно с членом товарищества пользовался садовым участком и принимал участие в его освоении.

При выбытии граждан из товарищества по другим причинам в члены товарищества принимаются лица, указанные в абзаце первом настоящего пункта, а при отсутствии желающих - другие граждане.

14. В садоводческое товарищество, независимо от его ведомственной принадлежности, организуемое в установленном порядке, имеют право вступить по представлениям исполкомов городских, районных Советов народных депутатов в пределах до 20% от количества членов садоводческого товарищества, неработающие участники Великой Отечественной войны и других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и партизан, а также ветеранов Вооруженных Сил СССР – неработающих пенсионеров из числа лиц офицерского состава, безупречно прослуживших на военной службе не менее 25 календарных лет, уволенных с действительной военной службы по возрасту, болезни, сокращению штатов или ограниченному состоянию здоровья и другие граждане.

15. Членами садоводческого товарищества не могут быть граждане, если они совместно проживающие и ведущие с ними общее хозяйство члены их семей имеют в пользовании приусадебные земельные участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство, имеют дачи на праве личной собственности или пользуются государственными дачами, служебными земельными наделами, а также являются членами дачно-строительного кооператива или состоят членами в другом садоводческом товариществе.

16. Рабочие, служащие, колхозники и другие граждане, включенные в утвержденный администрацией список лиц, вступающих в организованное при них садоводческое товарищество, считаются членами товарищества со дня регистрации устава товарищества.

В члены действующего садоводческого товарищества принимаются рабочие, служащие, колхозники и другие граждане по решению общего собрания товарищества по представлению правления.

17. Членам садоводческого товарищества выделяются садовые участки. По решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества эти участки могут ограничиваться изгородями, отвечающими эстетическим требованиям.

Конкретные размеры садовых участков, выделяемых членам садоводческого товарищества, устанавливаются органами, предоставляющими земельные участки под коллективное садоводство, в пределах определенных действующим законодательством.

Садовые участки выделенные до 1 января 1985 года сохраняются в размере установленном законодательством при выделении их членам товарищества.

Член садоводческого товарищества с согласия правления вправе отказаться от части большемерного садового участка до установленного в абзаце втором настоящего пункта его минимального размера или разделить такой участок при обеспечении указанных требований к их размерам для представления другой части члену (бывшему члену) его семьи, который совместно с ним пользовался садовым участком.

18. Правление садоводческого товарищества выдает каждому члену товарищества в течение месяца со дня приема членскую книжку, в которую вносятся данные о выделенном ему садовом участке, вступительном, членских, целевых взносах и другие необходимые сведения.

19. Член садоводческого товарищества имеет право:

а) участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых на общих собраниях (собраниях уполномоченных) членов товарищества и заседаниях правления товарищества, в том числе связанных с его деятельностью и поведением, а также вносить предложения по улучшению работы товарищества.

б) избирать и быть избранным в правление и ревизионную комиссию товарищества,

в) осуществлять строительство садового домика и других строений с соблюдением норм и правил, указанных в пункте II настоящего примерного устава;

г) получать в установленном порядке кредит на приобретение или строительство садового домика и на благоустройство садового участка;

д) содержать на выделенном ему садовом участке птицу, кроликов и нутрий в клетках (вольерах), пчел при обязательном нормальном отдыхе на соседних садовых участках;

— соблюдении санитарных и ветеринарных правил и без ущерба нормальному отдыху на соседних садовых участках;

е) использовать по своему усмотрению урожай фруктов, ягод, овощей, полученный на выделенном ему садовом участке, а также другую производственную продукцию;

ж) производить обмен садового участка на участке в другом садоводческом товариществе с целью приближения к месту жительства или по другим уважительным причинам по решению правления товарищества.

з) добровольно по письменному заявлению выйти из садоводческого товарищества,

и) осуществлять

и) осуществлять другие права, вытекающие из устава товарищества,

За членом садоводческого товарищества сохраняется право пользования выделенным ему садовым участком в случае его отсутствия в связи с направлением на работу за границу, при выезде на работу в районы крайнего Севера и в приравненные к ним местности и в других случаях временного отсутствия, когда в установленном порядке бронируется или сохраняется за отсутствующим жилое помещение. При этом другое лицо, рекомендованное отсутствующим членом товарищества, может пользоваться садовым участком с разрешения правления коллективного сада.

20. Член садоводческого товарищества обязан:

а) выполнять требования законодательства об охране окружающей среды, о коллективном садоводстве, устава товарищества, решения районного, городского Совета народных депутатов и его исполнительного комитета, общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества, решения городского общества садоводов.

б) провести в течении одного года необходимые посадки на выделенном ему земельном участке, рационально и высокоэффективно использовать его для производства фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции;

в) участвовать личным трудом либо трудом своей семьи в работах, выполненных коллективно по решению общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества или по решению правления товарищества,

г) выполнять агротехнические мероприятия по обработке земли, закладке сада и по уходу за насаждениями, производить посадку плодовых деревьев на расстоянии не менее 3 м, кустарников — не менее 1 м от границ садового участка, своевременно проводить мероприятия по борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений,

д) содержать в порядке садовый участок и находящиеся на нем постройки, прилегающие к нему дороги и кюветы, соблюдать санитарные и противопожарные правила,

е) своевременно уплачивать вступительный, членские и целевые взносы в размерах и в сроки, устанавливаемые общим собранием членов товарищества;

ж) своевременно вносить в установленных размерах платежи в погашение кредита, полученного им на приобретение или строительство садового домика и на благоустройство земельного участка, а также представлять подтвержденный правлением товарищества отчет предприятию, при котором организовано товарищество, или учреждению банка, выдавшему кре-

дит, о целевом использовании этого кредита и сообщать им о перемене своего места жительства или работы для переоформления в установленном порядке числящейся за ним задолженности по кредиту,

з) бережно относиться к общественному имуществу товарищества,

и) соблюдать правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества, не допускать совершения действия, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках,

к) выполнять другие обязанности, вытекающие из устава товарищества,

21. Член садоводческого товарищества может быть исключен из садоводческого товарищества в случаях:

а) возведения садового домика с нарушением норм, предусмотренных действующим законодательством,

б) использовать в строительстве незаконно приобретенных строительных материалов и незаконного использования рабочей силы,

в) самостоятельного захвата земель,

г) неосвоения выделенного ему садового участка в течение одного года для выращивания сельскохозяйственной продукции,

д) неуплаты установленных общим собранием членом товарищества вступительного, членских и целевых взносов,

✓ е) самостоятельной передачи другим лицам полностью или частично выделенного ему садового участка и построек на нем, использования участка не по назначению,

ж) систематического невыполнения мероприятий по охране окружающей среды, правил агротехники, отказа или уклонения от участия в общих работах садоводческого товарищества, систематического нарушения правил внутреннего распорядка товарищества,

з) выявления обстоятельств, исключающих возможность быть членом данного садоводческого товарищества,

Исключение из членов садоводческого товарищества за нарушения, перечисленные в подпунктах "а", "в", - "ж" настоящего пункта,

Все расчеты между лицом, выбывшим (исключенным) из членов садоводческого товарищества, и лицом, вступившим вместо него в члены товарищества, производятся через кассу товарищества.

23. Стоимость садового домика и других строений, возведенных на выделенном члену садоводческого товарищества участке, в случае его выбытия (исключения) из членов товарищества определяется по оценочным нормам, утвержденным действующим нормативным актам, а также по договорным ценам.

Определение стоимости плодово-ягодных насаждений производится по нормативам, утвержденным действующим законодательством.

Стоимость указанных строений, а также плодово-ягодных насаждений, находящихся на участке, определяется оценочными комиссиями, образуемыми при правлении садоводческого товарищества, в составе представителей, члена правления садоводческого товарищества и выбывшего (исключенного) члена этого товарищества. По инициативе правления или по просьбе выбывшего (исключенного) члена садоводческого товарищества в состав комиссии могут быть приглашены представители других организаций.

За переоформление передачи садоводческих участков правление садоводческого товарищества изымает комиссионный сбор в размере до 10% от стоимости строений и посадочного материала.

Комиссии составляют акты строений и плодово-ягодных насаждений.

24. Гражданско-правовые споры между садоводческим товариществом и его членами, споры наследников о защите нарушенного или оспариваемого преимущественного права на вступление в товарищество, а также споры имущественного характера разрешаются судом.

III. Средства садоводческого товарищества.

25. Средства садоводческого товарищества образуются из вступительных, членских и целевых взносов членов товарищества и других поступлений в соответствии с действующим законодательством.

Вступительные взносы расходуются при решении организационных вопросов товарищества. Членские взносы расходуются в соответствии с приходно-расходными счетами товарищества.

Денежные средства садоводческого товарищества хранятся в установленном порядке на текущем счете товарищества в учреждении соответствующего банка.

Расходование средств производится по документам, под-

писанным председателем правления и бухгалтером (казначеем), согласно приходно-расходной смете, утвержденной общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества.

IV. Органы управления и ревизионная комиссия садоводческого товарищества.

26. Делами садоводческого товарищества управляет общее собрание членов товарищества, а в период между собраниями — правление товарищества.

Для выполнения совместных для нескольких товариществ хозяйственных задач по решению общих собраний этих товариществ могут создаваться на определенный ими срок организационные группы.

Общее собрание членов товарищества:

а) принимает Устав товарищества, вносит в него изменения и дополнения;

б) избирает правление и ревизионную комиссию товарищества,

в) принимает правила внутреннего распорядка садоводческого товарищества,

г) устанавливает размеры вступительного, целевого и членских взносов и сроки их уплаты,

д) утверждает приходно-расходную смету, заслушивает и утверждает годовые отчеты правления и акты ревизионной комиссии,

е) определяет трудовое участие членов товарищества в работах, проводимых коллективно, утверждает план агротехнических мероприятий,

ж) утверждает виды работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников, с которыми товарищество заключает трудовые договоры, решает вопросы оплаты их труда, а также труда членов правления товарищества применительно к условиям оплаты труда аналогичных категорий работников государственных предприятий и организаций,

з) решает вопросы о поощрении членов правления и актива товарищества,

и) рассматривает жалобы на решения правления и ревизионной комиссии товарищества,

к) досрочно отзывает членов правления и ревизионной комиссии товарищества,

л) рассматривает вопрос о вступлении товарищества в добровольное общество садоводов,

м) решает вопросы о реорганизации и ликвидации товарищества в порядке, предусмотренном пунктами 37 и 38 настоящего примерного устава.

Общее собрание рассматривает также другие вопросы деятельности товарищества.

Общее собрание правомочно решать вопросы, если на собрании присутствует более 50% членов товарищества.

27. В садоводческих товариществах, где созыв общих собраний затруднителен, для решения вопросов, относящихся к их ведению, могут созываться собрания уполномоченных членов товарищества. Общее собрание может ограничить перечень вопросов, подлежащих рассмотрению собранием уполномоченных.

Нормы представительства и порядок избрания уполномоченных устанавливаются правлением товарищества.

Собрание уполномоченных членов товарищества правомочно решать вопросы, если на нем присутствует более 50% членов полномоченных.

28. Решения на общем собрании (собрании уполномоченных) членов товарищества принимаются простым большинством голосов открытым голосованием. Выборы правления и ревизионной комиссии товарищества производятся открытым или тайным голосованием по усмотрению общего собрания (собрания полномоченных).

29. Общее собрание (собрание уполномоченных) членов товарищества созывается правлением не реже 2 раза в год, внеочередное собрание — по требованию не менее 1/3 числа членов товарищества (уполномоченных) или ревизионной комиссии товарищества.

30. Правление садоводческого товарищества является исполнительным органом (товарищества, подотчетным в своей работе общему собранию (собранию уполномоченных) членов товарищества.

Правление избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 5 человек. Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителя и казначея. При необходимости правление создает общественные комиссии, работающие под его руководством.

Пере выборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества.

ж) составляет годовые приходно-расходные сметы, представляет их на утверждение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества и отчитывается перед общим собранием (собранием уполномоченных) членов товарищества о своей работе:

з) организует охрану имущества товарищества и его членов, насаждений и урожая сада, ✓

и) осуществляет инвентаризацию насаждений и строений, возведенных членами товарищества на садовых участках, а также построек и сооружений общего пользования, принимает меры к своевременному ремонту построек и сооружений общего пользования,

к) проводит учет работ, выполненных членами товарищества коллективно и отражает результаты учета в их лицевых счетах,

л) оказывает помощь, членам товарищества в реализации излишних фруктов, ягод, овощей и другой сельскохозяйственной продукции, а также в добровольной безвозмездной передаче этих излишков детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, а также детским дошкольным учреждениям,

м) оказывает содействие органам государственного страхования в проведении работ по государственному обязательству и добровольному страхованию имущества, принадлежащего членам товарищества,

и) принимает меры к устранению недостатков, выявленных ревизионной комиссией,

о) принимает на работу в товарищество по трудовому договору и увольняет в установленном порядке рабочих и служащих, а также оплачивает их труд, ✓

п) заключает договоры на выполнение работ и оказание услуг для товарищества,

р) принимает решение об исключении членов товарищества или о принятии в члены товарищества, последующим утверждением очередном ✓ общем собрании товарищества,

с) вносит на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) членов товарищества вопросы, относящиеся к их комплектации, и решает другие вопросы, связанные с деятельностью товарищества.

Правление правомочно решать вопросы, если на заседании присутствует не менее 2/3 членов правления.

32. Протоколы общих собраний (собраний уполномоченных) членов садоводческого товарищества оформляются в 3-дневный срок, подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Комии протоколов общих собраний (собраний уполномоченных) членов товарищества при необходимости представляются в городское общество садоводов.

33. Решения общего собрания (собраний уполномоченных) членов садоводческого товарищества и правления товарищества, противоречащие настоящему Примерному уставу и действующему законодательству подлежат отмене решениям исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов на территории которого находится товарищество.

34. Председатель правления садоводческого товарищества обеспечивает выполнение решений общего собрания (собраний уполномоченных) членов товарищества и правления товарищества, представляет товарищество в отношениях с государственными органами и другими учреждениями, вправе заключать от имени товарищества без особой на то доверенности договоры в пределах приходно-расходной смет, выдавать доверенности, открывать текущий счет товарищества в учреждениях соответствующего банка, а также самостоятельно решает вопрос о добровольном выходе садовода из членов товарищества по его письменному заявлению.

35. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества является органом, контролирующим и ревизирующим финансово-хозяйственную деятельность правления избирается из числа членов товарищества сроком на 2 года в количестве не менее 3 человек. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 членов товарищества.

36. Ревизионная комиссия садоводческого товарищества обязана:

а) в плановом порядке, но не реже чем два раза в год, проверять финансовую и хозяйственную деятельность правления.

У. Прекращение деятельности садоводческого товарищества.

а) по решению исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, на территории которого находится товарищество, в случае признания его уклонившимся от цели, предусмотренной уставом товарищества,

б) по решению общего собрания членов товарищества,

Общее собрание членов товарищества, принявшее решение о ликвидации товарищества, избирает ликвидационную комиссию, а при ликвидации товарищества по решению исполнительного комитета районного,

городского Совета народных депутатов ликвидационная комиссия назначается данными органами.

Контроль за работой ликвидационной комиссии осуществляют администрация и профсоюзный комитет предприятия.

Все имущество, оставшееся после ликвидации товарищества, используется в порядке установленном действующим законодательством.

38. Реорганизация садоводческого товарищества (слияние, присоединение, разделение) производится по решению общего собрания членов товарищества, согласованному районным, городским Советом народных депутатов, на территории которого находится товарищество.

В случае реорганизации товарищества соблюдаются требования действующего законодательства.

*Принято решением общего
собрания садоводов
18 февраля 1989 г.*



1 лист 185 руб 564.89

прим. №1 от 18.02.89.

приказ №1 от 18.02.89.

Промышленное
предприятие
15 июля

